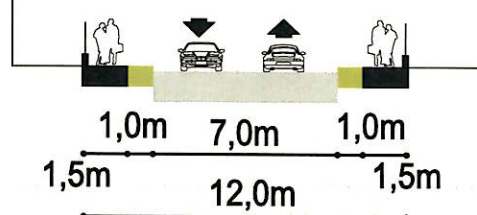
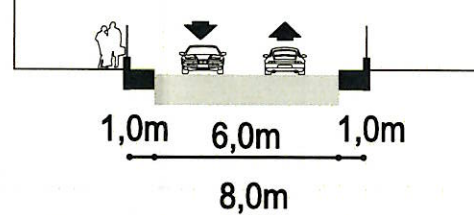


SECTIUNE A-A  
drumul Muntele GaiiaSECTIUNE B-B  
(drum privat)

drumul Muntele Gaiia nr. 53A, sect

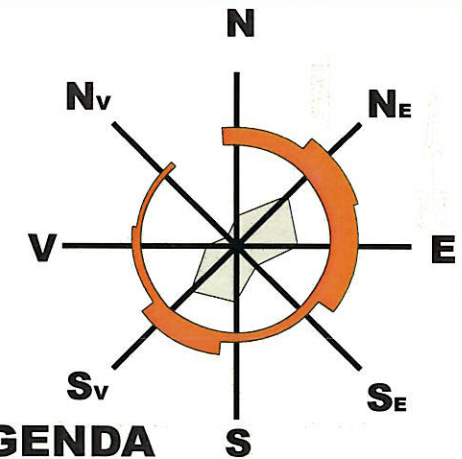
SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

AVIZ ARHITECT - ȘEF

Nr. 44 din 07.09.2023

L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat P.O.T. maxim 45%

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren  
H<sub>max</sub> = P+2 (10m) sau P+2+M cu condiția conformării geometriei volumului mansardei  
H<sub>max</sub> cornisa = 10m



## LEGENDA

## LIMITE

- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
- limita de proprietate (existent)
- zona studiata

## CIRCULATII

- Circulatii carosabile/ pietonale
- drumuri de acces (existente)
- parcage
- teren ce va fi cedat dom. public cu titlu gratuit

## PROPUNERE

- edificabil maxim propus
- retragere parter

propunere volumetrie (ilustrare cu caracter orientativ)

parter etaj

- acces pietonal
- acces auto

3,0m retrageri minime

## FUNCTIUNI

- reambulare
- locuire semicolectiva
- locuire unifamiliala
- curti constructii
- spatii libere (iarba/plantate)

## Propunere

S teren = 1898m<sup>2</sup>  
S construita la sol = max. 854m<sup>2</sup>  
S desfasurata = max. 2 467.4m<sup>2</sup>  
POT propus = max. 45 % (conform PUG)  
CUT propus = max. 1,30 pentru P+2 (conform PUG)  
Rh propus = P+2E  
H max = 10m

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 702/03.05.2022

Adrian Paun  
Digitally signed by Adrian Paun  
Date: 2022.05.03 15:34:04 +03'00'

Dosar nr. 36587/2022

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, Sector 1  
Data: 2021  
Intocmit de: Mihaela



## Coordonate retragere trama stradala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	337212.379	584556.597	3.06
2	337211.587	584553.638	20.53
3	337191.702	584558.753	3.14
4	337192.515	584561.786	20.53
S(1)=64 mp P=47.27m			

Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie : Stereografic 1970  
Sistem altimetric de referinta : Marea Neagra 1975  
Contur imobil numar cadastral 279617

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
500	337211.587	584553.638	22.973
501	337217.528	584575.830	69.424
502	337235.483	584642.892	20.500
503	337215.681	584648.194	69.424
504	337197.703	584581.138	23.175
505	337191.702	584558.753	20.532
S=1898mp			

## Pichetare drum de acces

NC 277697			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	337191.702	584558.753	23.18
2	337197.703	584581.138	69.42
3	337215.681	584648.194	4.00
4	337211.817	584649.228	92.64
5	337187.828	584559.749	4.00
S=370 mp P=193.24m			

Proiectant general

Proiectant de specialitate

Proiectat:

Scara: 1:500

Data: 04.2024

Beneficiar:  
S.C. BNY HOLDING S.R.L.

Realizare LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E  
drumul Muntele Gaiia nr 53A,  
numar cadastral 279617, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

Pr. nr.:

Faza:

P.U.D.

PL. Nr.

5